

**Uchwała Nr XIV/86/2008
Rady Gminy Nowe Brzesko
z dnia 14 marca 2008r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Nowe Brzesko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr IV/17/2007 r. Rady Gminy Nowe Brzesko z dnia 7 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Brzesko,

Rada Gminy Nowe Brzesko uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Brzesko.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) tekst zmiany Studium, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rysunki zmiany Studium w skali 1:5 000, stanowiące załączniki nr 2a i 2b,
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3,
 - 4) ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Brzesko - cz. I Diagnoza i uwarunkowanie Rozwoju Przestrzennego i cz. II Funkcjonalno – Przestrzenne kierunki rozwoju gminy, z wyróżnieniem zmiany, stanowiący załącznik nr 4a i 4b,
 - 5) ujednolicony rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Brzesko w skali 1:10 000, z wyróżnieniem zmiany, stanowiący załącznik nr 5,

§ 2.

Na terenach objętych zmianą Studium, dla celów aktywizacji gospodarczej gminy, wyznacza się obszary przeznaczone pod zorganizowaną działalność inwestycyjną. Tereny objęte zmianą Studium przeznacza się pod realizację inwestycji z zakresu działalności produkcyjnej, usługowej, rzemieślniczej i magazynowo – składowej, nieprzekraczającej obowiązujących standardów i norm jakości środowiska.

§ 3.

Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Brzesko objęto:

- 1) teren zlokalizowany w Nowym Brzesku, na południe od drogi krajowej Nr 79 oraz po wschodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 775, o pow. ok. 38 ha, oznaczony następująco w zmianie Studium:
 - obszary potencjalnego zainwestowania produkcyjno – usługowego (UPRp),
 - obszary potencjalnego zainwestowania usługowego (Up),
 - tereny zachowania, uzupełnień i przekształceń zabudowy mieszkalno – usługowej (M),
 - tereny urządzeń i obsługi infrastruktury technicznej (TI),
 - tereny zieleni urządzonej (ZP),
 - zbiorniki wodne (WS),
 - rzeki, rowy,

- 2) teren zlokalizowany w Hebdowie, po południowej stronie drogi krajowej nr 79, o pow. ok. 2,5 ha, oznaczony następująco w zmianie Studium:
- obszary potencjalnego zainwestowania produkcyjno – usługowego (UPRp),
 - rezerwa terenu, bez prawa zabudowy, pod poszerzenie drogi krajowej nr 79 (DK 79 G)

§ 4.

W zakresie objętym zmianą tracą moc przepisy Uchwały Nr III/22/02 z dnia 27 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Brzesko.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Brzesko.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób miejscowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Marian Zawartha
Jacek Marian Zawartha