###### Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 139/2023 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Brzesko z dnia 13.09.2023r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U 2023r. poz. 40 z późń zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 344 z późn. zm.) i § 3 ust. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Numer**  **działki** | **Powierzchnia**  **wykazana do dzierżawy** | **Numer księgi**  **wieczystej** | **Miejscowość** | Przeznaczenie nieruchomości | Stawka czynszu dzierżawy | **Uwagi** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1. | Część działki 1352 | 7,0980 ha | KR1H/00012486/4 | Nowe Brzesko | łąki | 250 zł/ 1 ha rocznie | Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat |

|  |
| --- |
|  |

Przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie część działki nr 1352 zostanie przeprowadzony w dniu 20.10.2023.r. o godz. 9:00 w sali Miejsko-Gminnego Centrum Kultury i Promocji w Nowym Brzesku, ul. Piłsudskiego 17A.

Cena wywoławcza jest ceną za jeden rok dzierżawy i jest ceną stałą przez okres dzierżawy (stawka czynszu ustalona w oparciuo zarządzenie nr 5/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Brzesko **w sprawie** **ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę lokali użytkowych i dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Nowe Brzesko** z dnia 14.01.2022r.)

Przetarg ogranicza się do rolników, którzy są właścicielami gospodarstwa rolnego. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 16 października 2023r do godz. 12-ej zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy i Miasta Nowe Brzesko pisemnego zgłoszenia, kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium oraz dokumentu potwierdzającego że są właścicielami gospodarstwa rolnego. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Nowe Brzesko najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Nieruchomość powyższa nie posiada obciążeń ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wadium w wysokości 177.45 zł tj. 10% ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić do 16.10.2023r. na konto Urzędu Gminy i Miasta Nowe Brzesko – Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu Zdroju Nr 02 8517 0007 0050 0560 4556 0007 (decyduje data wpływu na konto). Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zliczone ostanie na poczet ceny dzierżawy, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał wadium przepada. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy i Miasta Nowe Brzesko, ul. Krakowska 44, 32-120 Nowe Brzesko, tel. (012) 385-01-08, w godzinach pracy Urzędu. Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Brzesko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.