

**UCHWAŁA NR XLIV/293/22
RADY MIEJSKIEJ NOWE BRZESKO**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE BRZESKO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ NOWE BRZESKO NR XIII/86/2011 Z DNIA 2 GRUDNIA 2011 ROKU ZE ZMIANAMI PODJĘTYMI UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ NOWE BRZESKO NR: XXVI/184/2012 Z DNIA 30 STYCZNIA 2013 ROKU ORAZ NR XXXIX/268/2018 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 ROKU

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), oraz po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Brzesko uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Brzesko przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Nowe Brzesko Nr XIII/86/2011 z dnia 2 grudnia 2011 roku ze zmianami podjętymi uchwałami Rady Miejskiej Nowe Brzesko Nr: XXVI/184/2012 z dnia 30 stycznia 2013 roku oraz Nr XXXIX/268/2018 z dnia 28 września 2018 roku, zwanego dalej Planem.

§ 2. Zakres zmiany Planu jest zgodny z Uchwałą Rady Miejskiej Nowe Brzesko Nr XXXVII/256/2022 z dnia 29 marca 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu.

§ 4. Do ustaleń tekstowych Planu wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 11 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustaleniami podanymi w § 21, pkt. 4.”;

2) w § 21 uchyla się pkt. 5;

3) w § 26 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej 1 P, 2P, 3P oraz 7P, 8P, 9 P.”;

4) W § 26 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:”;

5) w § 26 ust. 4, pkt 5, tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– dla budynków produkcyjnych – 15 m, ze względu na mogące wystąpić wymogi technologiczne produkcji dopuszcza się zwiększenie podanej wysokości o 20 % ,”;

6) w § 26 ust. 4, pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) geometria dachu – dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu 12⁰ - 45⁰, nie dopuszcza się stosowania dachów kopertowych; na budynkach produkcyjnych dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, o spadku poniżej 12⁰,”;

7) uchyla się § 27 w całości.

§ 5. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do Planu, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga się:

- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Brzesko,

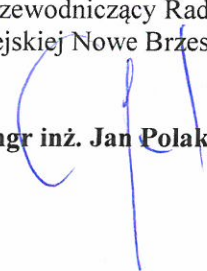
2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały.

3. Dane przestrzenne stanowią Załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Brzesko.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Nowe Brzesko


mgr inż. Jan Polak

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/293/22
RADY MIEJSKIEJ NOWE BRZESKO
Z DNIA 29 listopada 2022r.

Rada Miejska Nowe Brzesko
rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Nowe Brzesko

mgr inż. Jędrzej Polak

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLIV/293/22
RADY MIEJSKIEJ NOWE BRZESKO
Z DNIA 29 listopada 2022r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE BRZESKO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ NOWE BRZESKO NR XIII/86/2011 Z DNIA 2 GRUDNIA 2011 ROKU ZE ZMIANAMI PODJĘTAMI UCHWAŁAMI RADY MIEJSKIEJ NOWE BRZESKO NR: XXVI/184/2012 Z DNIA 30 STYCZNIA 2013 ROKU ORAZ NR XXXIX/268/2018 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 ROKU

INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ROZPATRZENIE UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1									

Przewodniczący Rady Miejskiej
Nowe Brzesko
mgr inż. Jan Polak

RADA MIEJSKA
Nowe Brzesko

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/293/22

Rady Miejskiej Nowe Brzesko

z dnia 29 listopada 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Przewodniczący Rady Miejskiej
Nowe Brzesko

mgr inż. Jan P. W.