



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 października 2018 r.

Poz. 6918

UCHWAŁA* NR XXXIX/268/2018 RADY MIEJSKIEJ NOWE BRZESKO

z dnia 28 września 2018 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowe Brzesko dla terenu położonego w Nowobrzeskim Obszarze Gospodarczym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994) art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXX/185/2017 Rady Miejskiej Nowe Brzesko z dnia 31 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowe Brzesko dla terenu położonego w Nowobrzeskim Obszarze Gospodarczym, RADA MIEJSKA NOWE BRZESKO stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowe Brzesko dla terenu położonego w Nowobrzeskim Obszarze Gospodarczym nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Brzesko, przyjętego uchwałą Nr III/22/02 Rady Gminy Nowe Brzesko z dnia 27 grudnia 2002 r. oraz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Brzesko, przyjętej uchwałą Nr XIV/86/2008 Rady Gminy Nowe Brzesko z dnia 14 marca 2008 r. i uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowe Brzesko dla terenu położonego w Nowobrzeskim Obszarze Gospodarczym

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowe Brzesko dla terenu położonego w Nowobrzeskim Obszarze Gospodarczym, zwana dalej „planem” obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu, o łącznej pow. 7,67 ha.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) tekstowej – treść niniejszej uchwały określającej ustalenia dla obszaru objętego planem;
- 2) graficznej – rysunek planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Brzesko, przyjętej uchwałą Nr XIV/86/2008 Rady Gminy Nowe Brzesko z dnia 14 marca 2008 r.” – załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.
 - a) Integralnymi częściami uchwały, są również załączniki zawierające:
 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Nowe Brzesko o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu – załącznik Nr 2 do uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Nowe Brzesko o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu, stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do części graficznej planu.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) Rozdział 3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) Rozdział 4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) Rozdział 5 – Zasady kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) Rozdział 6 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) Rozdział 7 – Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 8) Rozdział 8 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) Rozdział 9 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) Rozdział 10 – Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) Rozdział 11 – Przepisy końcowe.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Nowe Brzesko, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego granice określono w § 1 uchwały;
- 3) ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.);
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające (tj. stanowiące co najmniej 51% powierzchni) na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zagospodarowania danej działki w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, który występuje łącznie z przeznaczeniem podstawowym i nie stanowi więcej niż 49% pow. terenu inwestycji (lub działki budowlanej).
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować zewnętrzną ścianę budynku z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię:
 - a) okapów, gzymsów, podokienników, rynien i rur spustowych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,0 m,
 - b) schodów i pochylni zewnętrznych, ganków, balkonów, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m;

9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynku, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm.),

b) wysokość budowli i innych obiektów, o której mowa w art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z obiektem budowlanym do najwyższej położonego punktu elementu tego obiektu;

10) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć parametr liczbowy, wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, o którym mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; nie dotyczy kondygnacji podziemnych;

11) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub powierzchni gruntu objętego inwestycją, w stosunku do powierzchni działki objętej projektem zagospodarowania lub gruntu objętego inwestycją;

12) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania;

13) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

14) usługach – należy przez to rozumieć usługi lokalizowane w budynkach użyteczności publicznej, o których mowa w § 3 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także w wolnostojących budynkach usługowych lub wbudowanych lokalach użytkowych, w których prowadzona jest działalność służąca obsłudze ludności i zaspokajaniu jej potrzeb, z ograniczeniami wynikającymi z ustaleń niniejszej uchwały i z wykluczeniem baz logistyczno – transportowych;

15) rzemiośle – należy przez to rozumieć zawodowe wykonywanie działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy z dnia 22 marca 1989 r. o rzemiośle (tekst jedn. Dz.U z 2016 r., poz. 1285 z późn. zm.);

16) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi.

§ 5. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, wyznaczonymi na rysunku planu, są:

- 1) granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wg symboli podanych w § 5 ust. 2 pkt 2) niniejszej uchwały;

2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia określają:

- 1) symbole cyfrowe wskazują na kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w ramach danego obszaru;
- 2) symbole literowe identyfikują tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, w tym:
 - a) P/U – tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, produkcyjno – usługowej i składowo – magazynowej,
 - b) ZP – tereny zieleni urządzonej,

- c) KDD – tereny drogi publicznej klasy D – droga dojazdowa;
- 3) oznaczenia informacyjne rysunku planu, w tym:
- a) granice analizowanego terenu,
 - b) obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
 - c) sieci elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia,
 - d) strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia,
 - e) gazociąg średniego ciśnienia DN 180PE,
 - f) strefa kontrolowana od gazociągu średniego ciśnienia DN 180PE
 - g) jednolite części wód podziemnych,
 - h) Ekoregiony Równiny Wschodnie
 - i) Ekologiczny Korytarz Południowy (KPd),

3. W obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym: terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo wodne oraz stref ochronnych ujęć wody;
- 2) obiektów i granic obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów o ochronie przyrody;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 4) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 5) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 6) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem następujących wymogów:

1. realizację zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

2. lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych planu;

3. dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy oraz zmianę sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalonych dla terenu;

4. zakazuje się lokalizacji na elewacjach frontowych budynków od strony dróg publicznych wyrzutni powietrza, klimatyzatorów i innych urządzeń technicznych wystających poza lico budynku, z dopuszczeniem lokalizacji skrzynek przyłączy gazu i prądu;

5. dostosowanie zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez: sytuowanie ławek, koszy na śmieci, itp. w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody.

2. Na obszarze planu ustala się:

- 1) zakazy:

- a) lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - b) lokalizacji przedsięwzięć stwarzających ponadnormatywne uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludzi, związanych z gospodarką odpadami oraz emisją zanieczyszczeń do powietrza, wody i ziemi oraz innych, przekraczających wartości dopuszczalne, w tym w zakresie hałasu, wibracji i pola elektromagnetycznego;
- 2) dopuszczenia:
- a) lokalizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niepowodujących przekroczenia norm określonych w przepisach odrębnych,
 - b) realizacji przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i liniowej oraz dróg,
3. W zakresie ochrony gruntów i wód ustala się:
- 1) nakazy:
- a) zachowania ciągłości systemu melioracyjnego, w tym prowadzenia działań inwestycyjnych na obszarze zdrenowanym, w sposób niepowodujący trwałego przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych,
 - b) stosowania szczelnych urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych wraz z osadnikami, dla miejsc postojowych, parkingów, placów i garaży,
 - c) stosowania zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 18;
- 2) zakazy:
- a) zmiany warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - b) lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne i przeciwpowodziowe oraz urządzenia infrastruktury drogowej i technicznej w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii brzegowej, tj. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,
 - c) grodzenia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.).
4. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:
- 1) zakazy:
- a) wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych oraz do ziemi i wód zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.);
 - b) realizacji inwestycji stwarzających zagrożenie dla czystości wód podziemnych ze względu na wytwarzane ścieki, odpady oraz emitowane pyły i gazy;
 - c) realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.
- 2) dopuszczenie wprowadzania podczyszczonych wód opadowych do wód i ziemi, przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1566 ze zm.).
5. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:
- 1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o własne i lokalne źródła energii;
 - 2) dopuszczenie stosowania zdalczynnych systemów grzewczych.
6. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że:
- 1) poziom pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.);
 - 2) dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem obowiązują dopuszczalne poziomy pole elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

7. W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów stałych, jako:

- 1) osłoniętych od strony przestrzeni publicznych;
- 2) zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.

8. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów objętych planem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie ustala się, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 z późn. zm.).

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki nieruchome, zabytki archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.).

2. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.).

Rozdział 5.

Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. 1. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

2. Na obszarze objętym planem, jako obszary przestrzeni publicznych wskazuje się tereny drogi publicznej: 1 KDD.

3. Na terenach stanowiących przestrzenie publiczne obowiązują:

- 1) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednorodnych elementów wyposażenia powtarzalnego, takiego jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwietnikowe, barierki, słupki itp.;
- 2) kształtowanie komunikacji pieszej w formie ciągów z pasami zieleni, tworzących powiązanie pomiędzy terenami zieleni publicznej oraz innymi terenami o funkcjach publicznych;
- 3) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych dla potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 6 pkt 5 uchwały.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek gruntu dla terenów przeznaczonych pod budowę produkcyjną, produkcyjno – usługową i składowo – magazynową P/U: min. 3000,0 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 30,0 m.

2. Kąt położenia granic działek powstałych w wyniku scaleń i podziałów nieruchomości w stosunku do przyległego pasa drogowego: od 70° do 110°, za wyjątkiem narożnych ścież przy skrzyżowaniach dróg.

Rozdział 7.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenów w zakresie:

- 1) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów;
- 2) warunków lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach ustalonego przeznaczenia terenów;
- 3) określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) określenia wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej terenów;
- 5) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachów.

2. Ustala się linie zabudowy:

- 1) dla terenów przyległych do drogi klasy D – dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDD:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 5,0 m od linii rozgraniczającej pas drogowy,

2) dla terenów 1 P/U i 3 P/U, przyległych do dróg KDD (poza granicami opracowania), ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu;

3. Ustala się nakaz przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wyłącznie na cele zawierające się w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym, przy zachowaniu ustaleń planu.

4. Ustala się zagospodarowywanie terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny a liniami zabudowy zielenią, w tym izolacyjną z dopuszczeniem lokalizacji wjazdów na tereny nieruchomości i urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych urządzeń budowlanych.

5. Wyznaczone na rysunku linie zabudowy obowiązują w stosunku do budynków.

§ 12.1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej i składowo – magazynowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 P/U – 3 P/U.

2. Ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, usługowa, produkcyjno – usługowa i składowo – magazynowa oraz obiekty i urządzenia niezbędne dla jej obsługi, w tym:

- a) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy,
- b) garaże wolnostojące oraz wbudowane,
- c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usługowa z zakresu handlu hurtowego i detalicznego,
- b) rzemiosło,
- c) obiekty stanowiące zaplecze administracyjne i socjalno – sanitarne,
- d) bazy spedycyjne i transportowe,
- e) zieleń urządzona.

3. Dla terenów 1 P/U – 3 P/U ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) dla terenu 1 P/U – 3 P/U wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2 oraz z rysunkiem planu;

2) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę: min. 3000,0 m²,

3) szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę: min. 30,0 m;

4) dla terenów P/U obowiązują następujące wskaźniki:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15% powierzchni działki,
- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki.

5) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla budynków produkcyjnych i składowo – magazynowych: do 16,0 m,
- b) dla budynków produkcyjno – usługowych: do 12,0 m
- c) dla pozostałych budynków (w tym: usługowe, biurowe, administracyjne i socjalne, rzemiosła): do 12,0 m;
- d) budynków garażowych: do 9,0 m,

6) maksymalna wysokość zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 15,0 m oraz do 25,0 m dla obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych;

7) dachy:

- a) dachy dwu- i wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci od 120 – 450,
- b) dopuszcza się dachy płaskie (w tym dachy płaskie – przemysłowe) o spadku od 20 – 150,
- c) nie dopuszcza się stosowania dachów o niesymetrycznych połaciach,
- d) pokrycia dachów:
 - papy bitumiczne, papy termozgrzewalne, materiały rolowe z tworzyw sztucznych i kauczuku, zimne dachy, powłoki wielowarstwowe nanoszone systemem malarskim, dachy żwirowe, tzw. zielone, itp,
 - dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne,
 - dopuszcza się stosowanie blachy trapezowej,
 - kolorystyka: grafitowy, brązowy, bordowy, ceglasty, czerwony,
 - dopuszcza się przeszklenia dachów, pokrycia dachowe, których integralną częścią są panele fotowoltaiczne;

8) elewacje: tynki, okładziny elewacyjne, szkło fasadowe; kolorystyka: dowolna, z wyłączeniem kolorów jaskrawych;

9) nakazuje się wizualną izolację miejsc gromadzenia odpadów, w formie zieleni izolacyjnej, ogrodzenia lub zabudowy;

10) zakazy:

- a) podpiwniczania budynków;
- b) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz lokali mieszkalnych;

11) nakazuje się wyposażenie terenu w zielenią ochronną i izolacyjną;

12) ustalenie wskaźników parkingowych dla terenów P/U zgodnie z § 15, pkt 1.

§ 13. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami 1 – 4 ZP.

2. Ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zielenią urządzonej, w tym: tereny parków, skwerów, zieleni izolacyjnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów 1 – 4 ZP ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) dla terenów 1 – 4 ZP linii zabudowy nie ustala się;

2) dla terenów 1 – 4 ZP obowiązują następujące wskaźniki:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70 % powierzchni działki,
- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki;

3) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z obsługą i konserwacją zieleni;

4) parametry zabudowy związanej z obsługą i konserwacją zieleni: wysokość do 5,0 m, budynki o jednej kondygnacji nadziemnej; dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 120 – 350, z dopuszczeniem dachów płaskich; kryte dachówką ceramiczną lub betonową, materiałami dachówkopodobnymi, papą; elewacje: tynki o jasnej kolorystyce, w kolorach pastelowych;

- 5) maksymalna wysokość zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 15,0 m oraz do 25,0 m dla obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 6) zagospodarowania terenu zielenią niską i wysoką, z zastosowaniem różnorodnych gatunków krzewów i kwiatów;
- 7) dopuszcza się zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem oświetlenia, komunikacji pieszej w postaci pieszych alejek, itp.;
- 8) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych;
- 9) dla terenów 1 – 4 ZP zasad podziału i scalania nieruchomości oraz minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek nie ustala się;
- 10) dla terenów 1 – 4 ZP wskaźników parkingowych nie ustala się.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi, budowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji.

2. Wyznacza się tereny drogi publicznej klasy D (dojazdowej): 1 KDD;

3. Ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) lokalizacja ulicy z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy;
- 2) niezbędna infrastruktura techniczna.

4. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 2) parkingi;
- 3) zieleń izolacyjna i towarzysząca, w postaci dekoracyjnych drzew i krzewów, odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne;
- 4) sieci infrastruktury technicznej;
- 5) przepusty wodne.

5. Ustala się zasady zagospodarowania terenów komunikacji:

- 1) utrzymuje się przebieg trasy istniejącej drogi publicznej klasy D – dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDD:
 - a) lokalizacja drogi o przekroju jednojezdniowym (1x2),
 - b) szerokość pasa drogowego 1 KDD w liniach rozgraniczających: 10,0 m,
 - c) szerokość fragmentu pasa drogowego, stanowiącego plac manewrowy, w liniach rozgraniczających: 10,0 m ÷ 20,0 m,
 - d) szerokości jezdni – nie ustala się,
 - e) jedno- lub obustronne chodniki, ścieżki rowerowe;
- 2) nakaz zapewnienia przepływu wód powierzchniowych w miejscu skrzyżowania infrastruktury komunikacyjnej z ciekami wodnymi, poprzez stosowanie właściwych obiektów inżynierskich;
- 3) przy budowie, rozbudowie i przebudowie elementów komunikacji drogowej nakazuje się konieczność uwzględnienia dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

§ 15. W zakresie obsługi parkingowej ustala się:

1. na terenach zabudowy produkcyjnej, produkcyjno – usługowej i składowo – magazynowej P/U – miejsca postojowe należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usługowej i min. 1 miejsca postojowe na 200 m² powierzchni produkcyjnej, 1 miejsce parkingowe na 400 m² powierzchni – składowo – magazynowej i min. 5 miejsc postojowych na 100 przewidywanych użytkowników;

2. nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 10 stanowisk postojowych na każde 100 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, obsługujących tereny P/U;

3. nakazuje się przeznaczenie min. 10% wyznaczonych miejsc parkingowych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach P/U;

4. dopuszcza się realizację miejsc postojowych, jako nawierzchnię utwardzoną lub wliczoną w powierzchnię zabudowaną, bądź jako miejsca w garażach, przy czym plan dopuszcza stosowanie zarówno miejsc postojowych jako elementów zagospodarowania terenu, jak również miejsc postojowych w garażach, z obowiązkiem zachowaniem wskaźników, o których mowa w pkt. 1 i w pkt. 2.

Rozdział 9.**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej****§ 16.** Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, produkcyjno – usługowych oraz ochrony przeciwpożarowej w oparciu o sieć wodociągową oraz z lokalnych ujęć wody;

2. nakaz podłączenia terenów inwestycyjnych do miejskiego systemu wodociągowego;

3. pokrycie zapotrzebowania w wodę w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; nowo projektowane przewody wodociągowe należy wyposażyć w hydranty zewnętrzne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4. przy budowie, rozbudowie i przebudowie elementów sieci wodociągowych nakazuje się konieczność uwzględnienia zabezpieczenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;

5. dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej.

§ 17. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:

1. utrzymuje się istniejący zbiorczy system zaopatrzenia w energię elektryczną;

2. utrzymuje się istniejący przebieg linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia [SN] – 15 kV, wraz z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy lub przełożenia, stosownie do potrzeb;

3. dopuszcza się budowę i rozbudowę nowoprojektowanych linii napowietrznych, linii napowietrznych izolowanych, linii kablowych oraz stacji transformatorowych;

4. dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nN jako obiekty naziemne, wolnostojące;

5. dopuszcza się możliwość przebudowy urządzeń i linii elektroenergetycznych, wraz z ich przełożeniem, kolidujących z projektowaną zabudową.

§ 18. Ustala się zasady w zakresie systemu odprowadzania ścieków – kanalizacja sanitarna i deszczowa:

1. nakaz realizacji sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej zbiorczej oczyszczalni ścieków sanitarnych w Nowym Brzesku (poza granicami opracowania);

2. nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych wprowadzanych do kanalizacji zbiorczej, do parametrów umożliwiających ich wprowadzenie do kanalizacji, bez pogorszenia warunków eksploatacji kanalizacji i funkcjonowania oczyszczalni ścieków;

3. nakaz realizacji kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu ustaleń zawartych w § 7 ust. 3 pkt 1 b);

4. dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, odprowadzenie podczy-szczonych wód deszczowych do gruntu i rozsączanie ich za pomocą drenażu na powierzchni działki lub do zbiorników na wodę deszczową, zlokalizowanych na terenie działki, albo odprowadzenie do rowów melioracyjnych lub wód powierzchniowych, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;

5. dopuszcza się kanalizowanie okresowych miejsc spływu wód opadowych;

6. nakazuje się prowadzenie nowych kolektorów i sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania; w szczególnie uzasadnionych przypadkach prowadzenia ich poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego.

§ 19. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1. zaopatrzenie w gaz poprzez budowę przyłączy do istniejącej sieci gazowej oraz realizację nowych odcinków sieci gazowej na nowo projektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę;

2. nakazy:

- a) budowa, przebudowa i rozbudowa sieci gazowej wyłącznie jako podziemnej,
- b) budowa i rozbudowa sieci gazowej, w dostosowaniu do nowego zagospodarowania terenu, w powiązaniu z układem komunikacyjnym, w ciągu którego wskazuje się lokalizację tych sieci.

§ 20. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1. zaopatrzenie w energię cieplną poprzez:

- a) indywidualne i lokalne systemy zaopatrzenia w energię cieplną,
- b) zbiorczy system zaopatrzenia w energię cieplną;

2. dopuszcza się budowę magistrali cieplnej, a także ułożenie sieci c.o.

§ 21. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi systemów telekomunikacji:

1. utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, wraz z możliwością rozbudowy i przebudowy, z dopuszczeniem budowy nowych urządzeń i sieci;

2. prowadzenie sieci telekomunikacyjnych w kanalizacji teletechnicznej, bądź w postaci kabli podziemnych i innych dostępnych rozwiązań, z dopuszczeniem linii napowietrznych;

3. nakazuje się prowadzenie sieci linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg; w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się ich prowadzenie poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego, poza granicami linii rozgraniczających dróg i ulic;

4. dopuszcza się budowę i rozbudowę stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 22. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie stosuje się przepisy art. 35 ustawy i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 23. 1. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi dla wszystkich terenów objętych planem 30%.

2. Stawki, o których mowa w ust. 1 stanowią podstawę pobierania jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 24. W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Brzesko, przyjętego uchwałą nr XIII/86/2011 z dnia 02.12.2011 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2011 r. Nr 607 poz.7184).

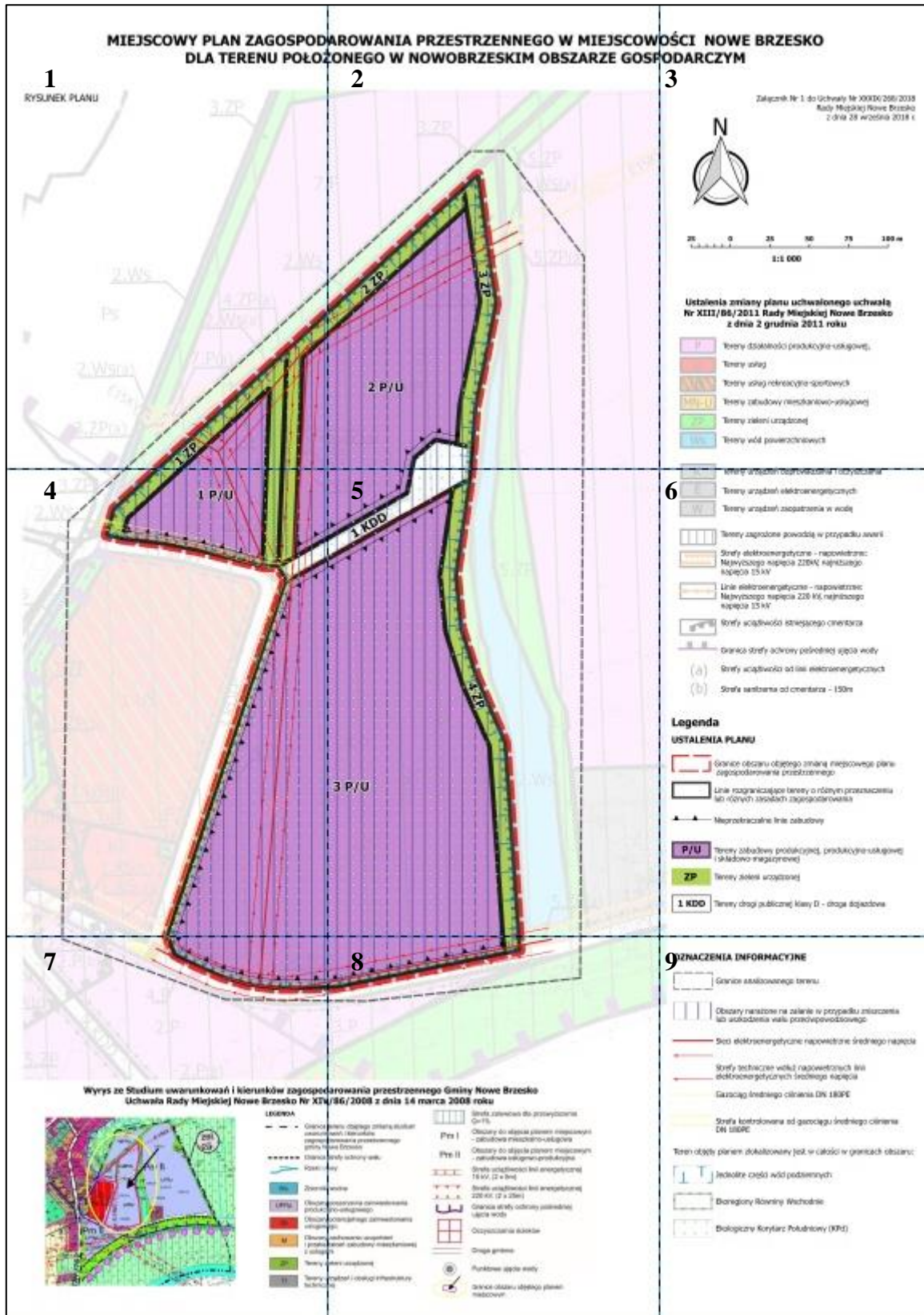
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Brzesko

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Nowe Brzesko
Dariusz Mrozowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXIX/268/2018
Rady Miejskiej Nowe Brzesko
z dnia 28 września 2018 roku

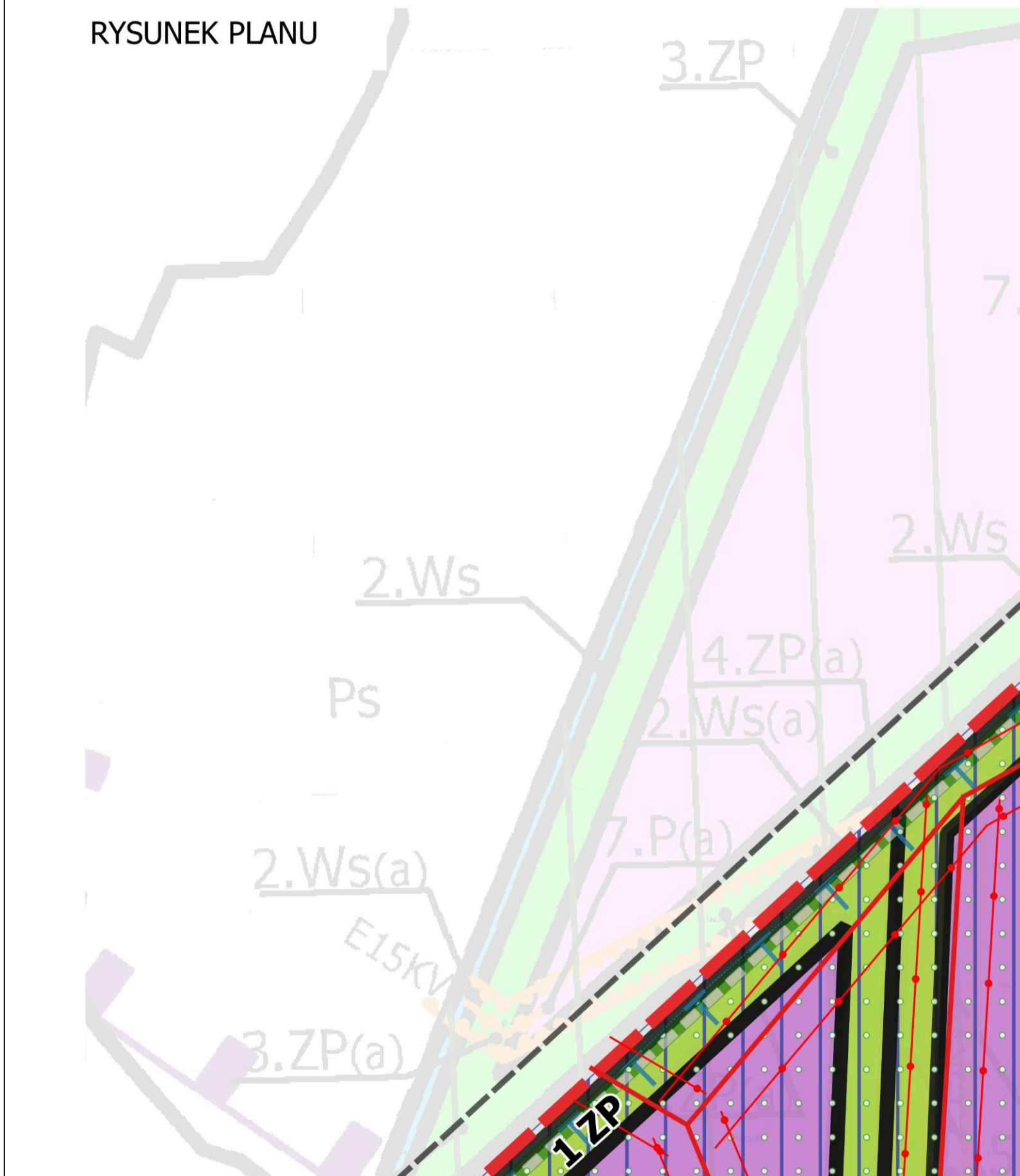
RYСУNEK PLANU NA KOPII MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:1000



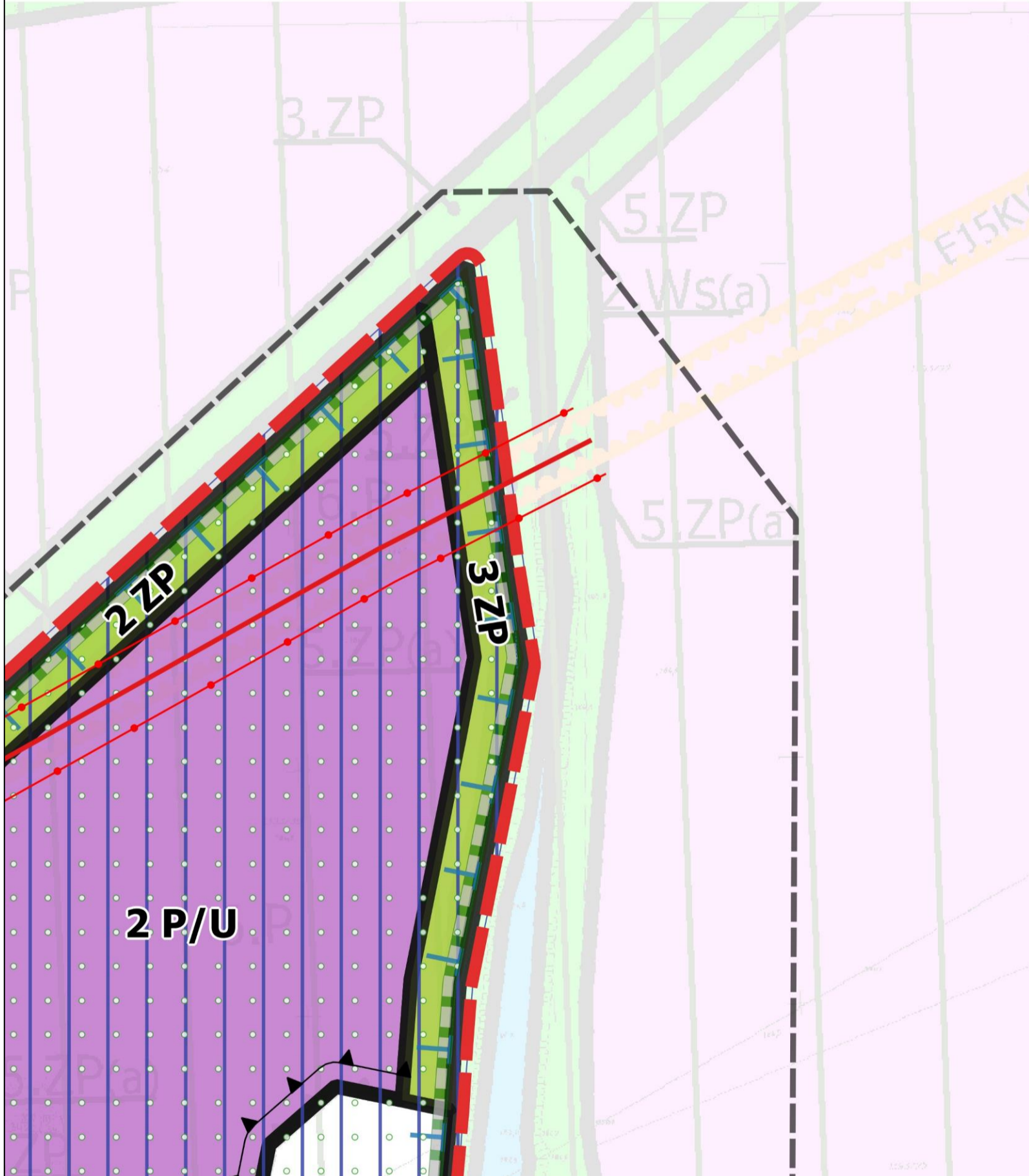
1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA TERENU POŁOŻONEGO

RYSUNEK PLANU

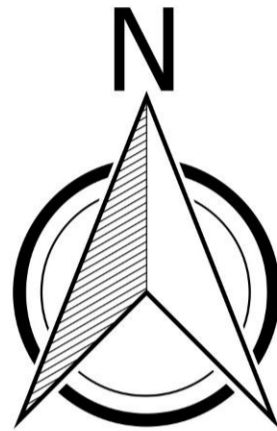


AROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWO ZONEGO W NOWOBRZESKIM OBSZARZE GOSP









MIĘDZYGOSIARSKA OSIEDLE NOWE BRZESKO KRAJOWYM

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/268/2018
Rady Miejskiej Nowe Brzesko
z dnia 28 września 2018 r.

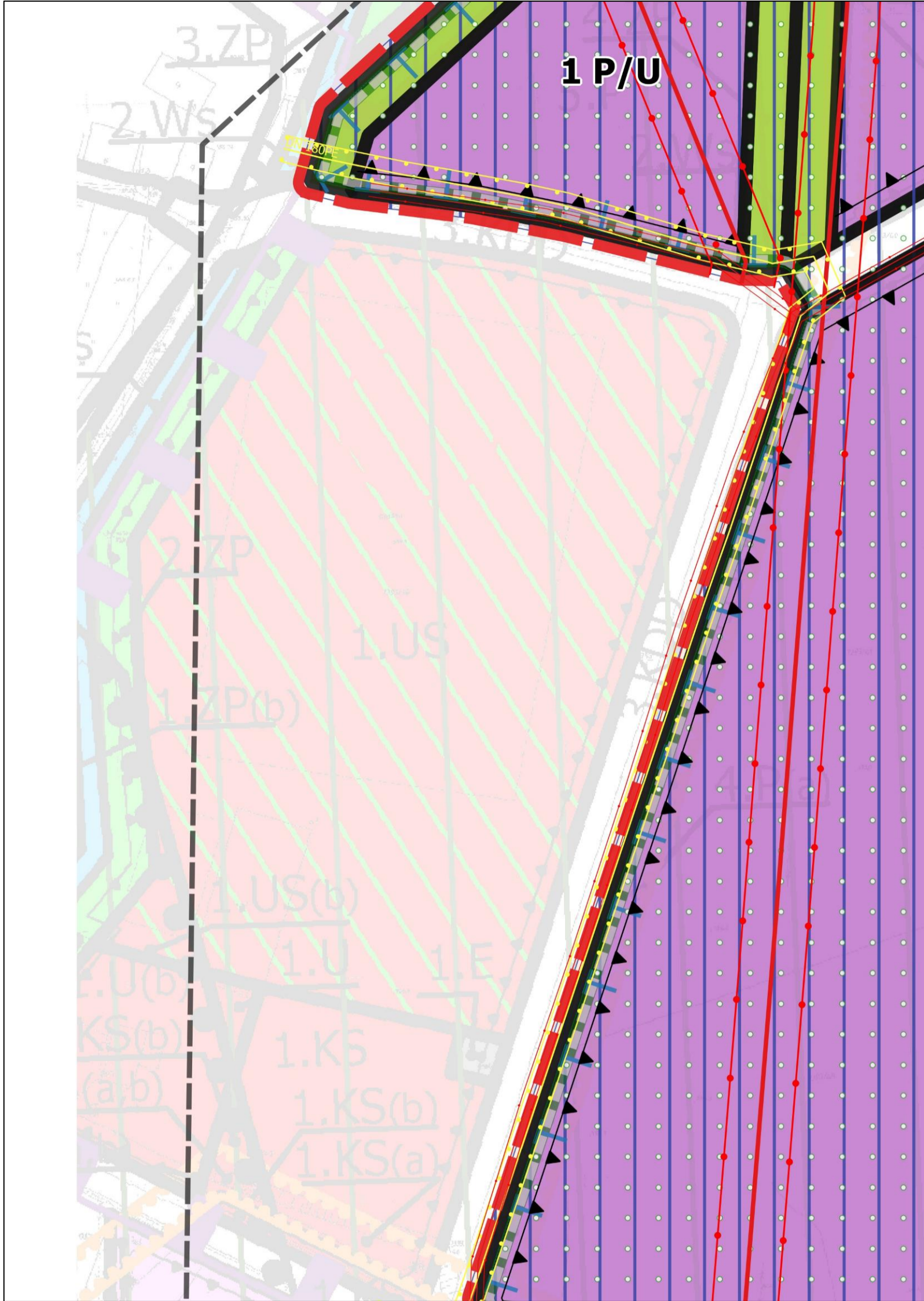


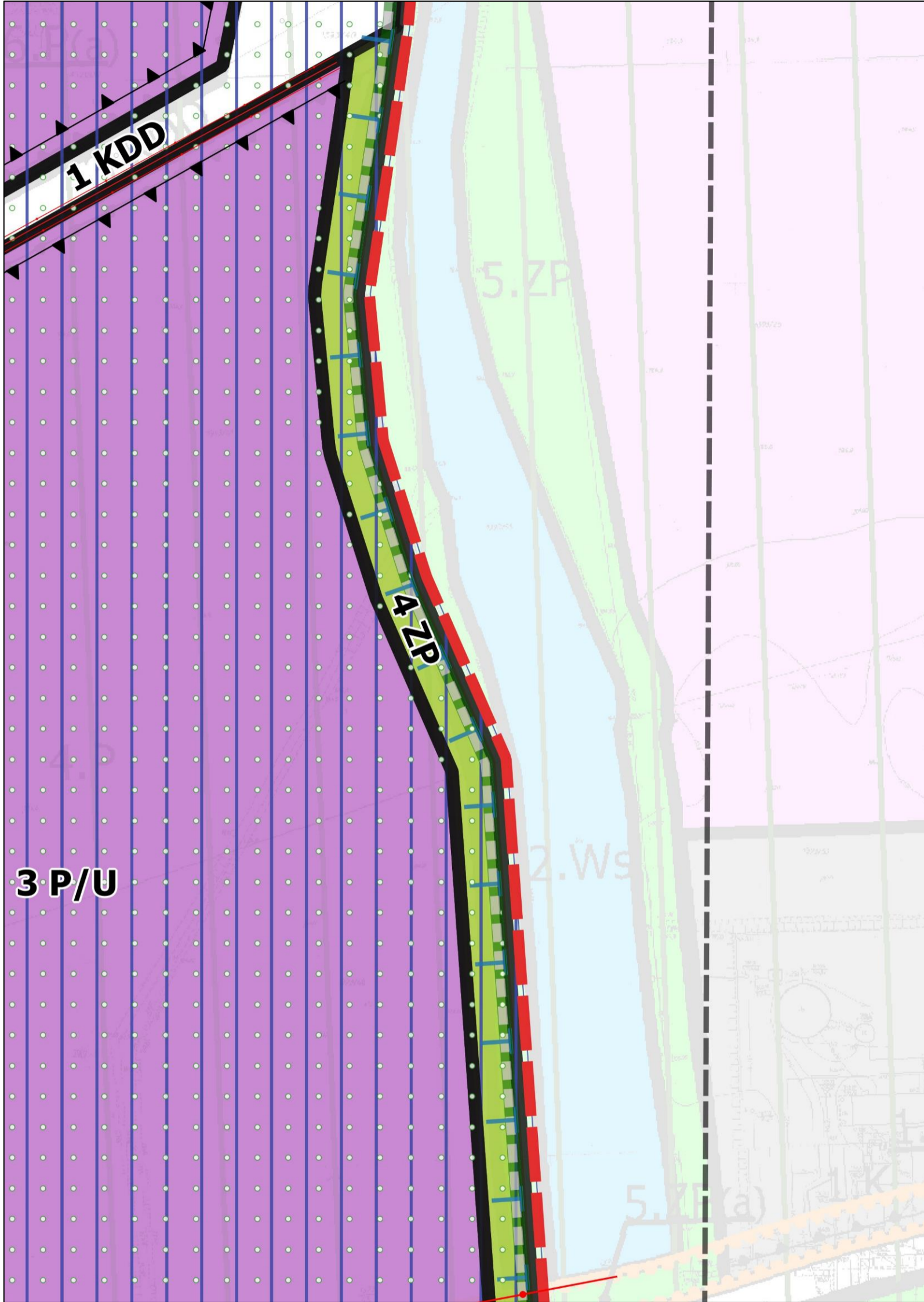
1:1 000

Ustalenia zmiany planu uchwalonego uchwałą Nr XIII/86/2011 Rady Miejskiej Nowe Brzesko z dnia 2 grudnia 2011 roku















- | | |
|---|--|
|  | Tereny działalności produkcyjno-usługowej, |
|  | Tereny usług |
|  | Tereny usług rekreacyjno-sportowych |
|  | Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
|  | Tereny zieleni urządzonej |
|  | Tereny wód powierzchniowych |

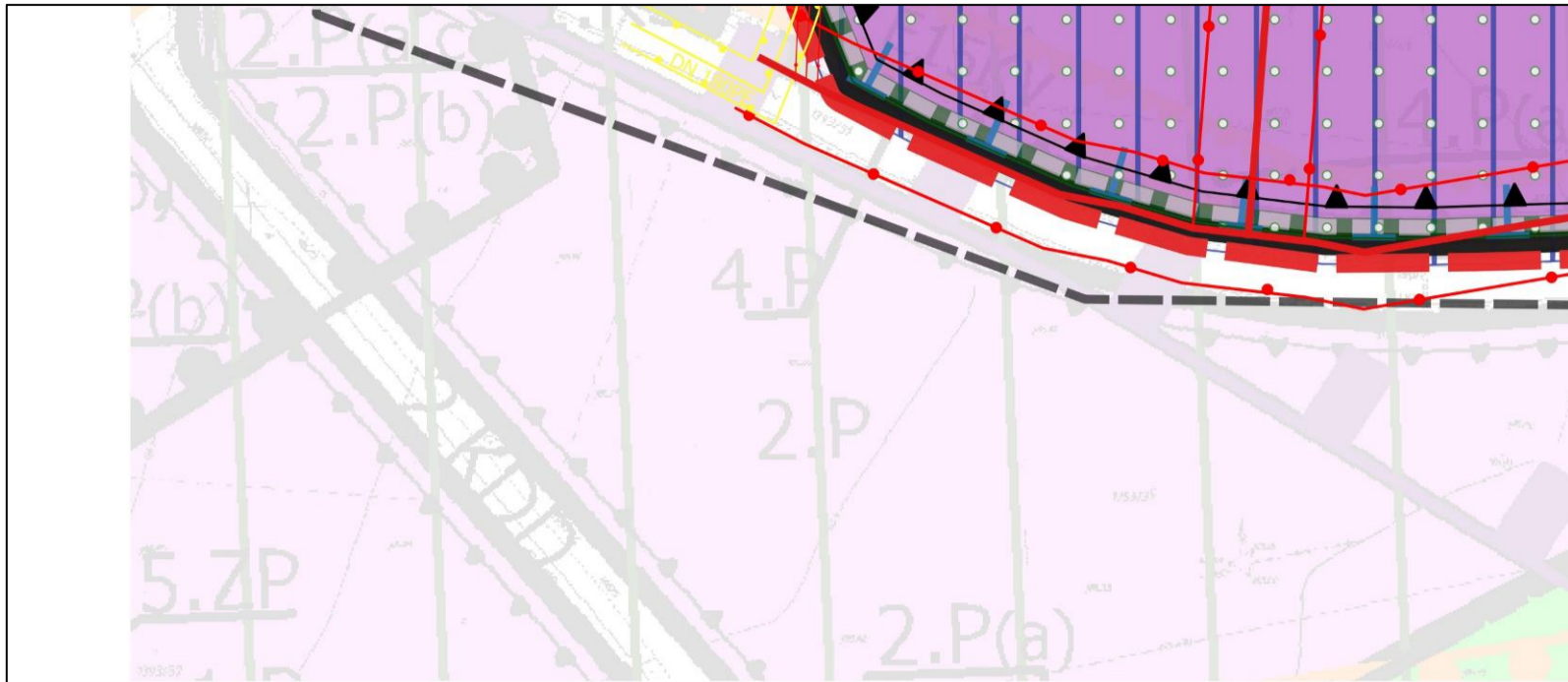
 K



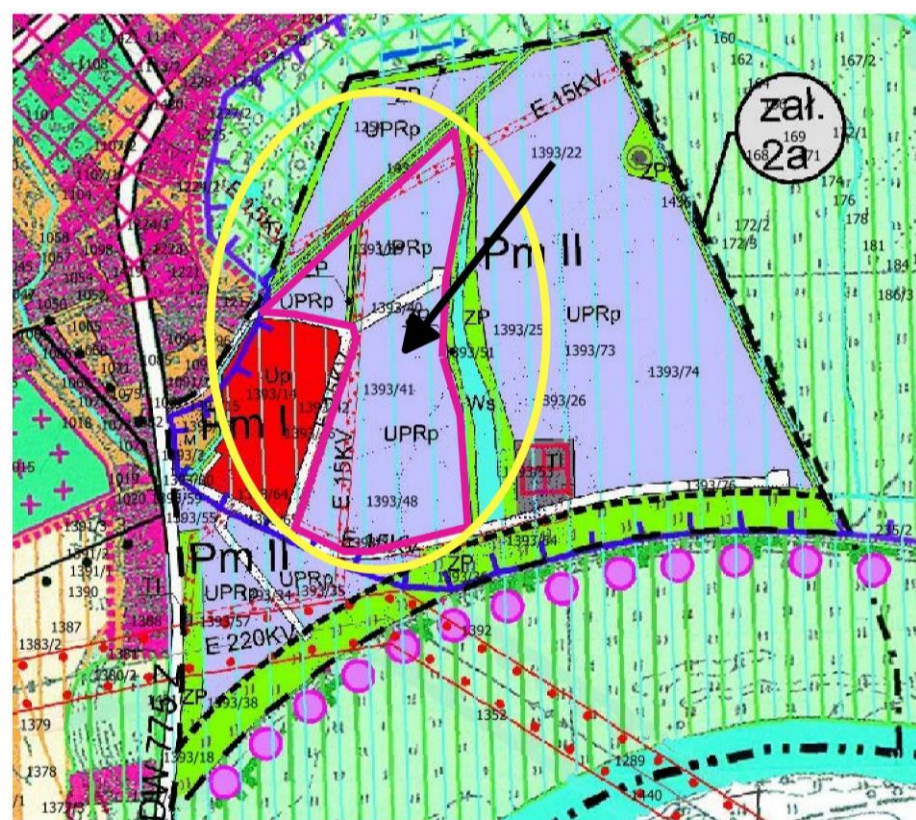


6










	tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania
	tereny urządzeń elektroenergetycznych
	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
	tereny zagrożone powodzią w przypadku awarii
	Strefy elektroenergetyczne - napowietrzne: Najwyższego napięcia 220kV, najniższego napięcia 15 kV
	Linie elektroenergetyczne - napowietrzne: Najwyższego napięcia 220 kV, najniższego napięcia 15 kV
	Strefy uciążliwości istniejącego cmentarza
	Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
(a)	Strefy uciążliwości od linii elektroenergetycznych
(b)	Strefa sanitarna od cmentarza - 150m
Legenda	
USTALENIA PLANU	
	Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
	tereny zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej i składowo-magazynowej
	tereny zieleni urządzonej
	tereny drogi publicznej klasy D - droga dojazdowa

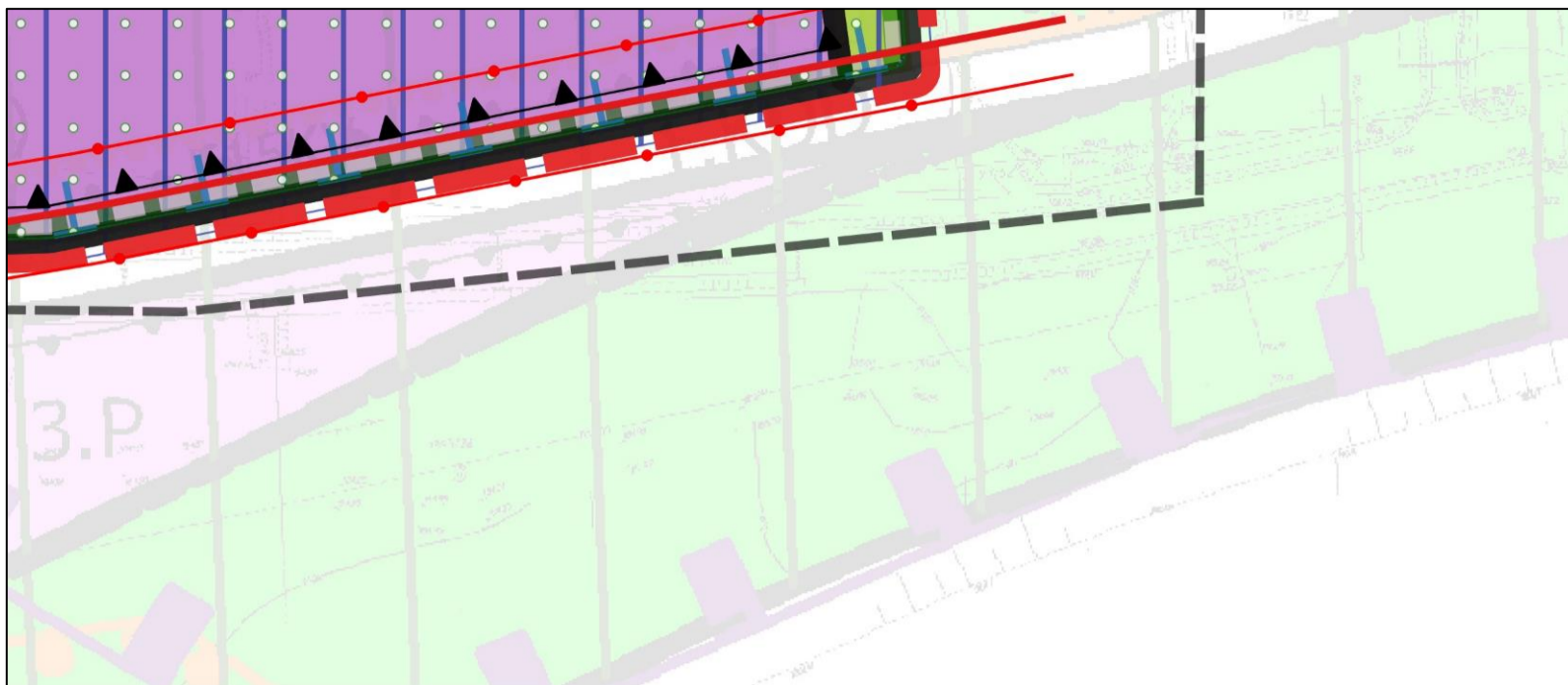


Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospod
Uchwała Rady Miejskiej Nowe Brzesko Nr XIV

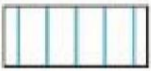



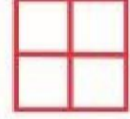
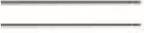




LEGENDA


-  Granica t uwarunk zagospo gminy N
-  Granica s
-  Rzeki i r
-  Ws Zbiorniki
-  UPRp Obszary produkcy
-  Up Obszary usługowe
-  M Obszary i przeksz z usług
-  ZP Tereny z
-  TI Tereny u technicz





arowania przestrzennego Gminy Nowe Brzesko /86/2008 z dnia 14 marca 2008 roku


terenu objętego zmianą studium owań i kierunków darowania przestrzennego owe Brzesko		Strefa zalewowa dla przewyższenia Q=1%
strefy ochrony wału	Pm I	Obszary do objęcia planem miejscowym - zabudowa mieszkalno-usługowa
owy	Pm II	Obszary do objęcia planem miejscowym - zabudowa usługowo-produkcyjna
wodne		Strefa uciążliwości linii energetycznej 15 kV, (2 x 5m)
poszerzenia zainwestowania jno-usługowego		Strefa uciążliwości linii energetycznej 220 kV, (2 x 25m)
potencjalnego zainwestowania ego		Granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody
zachowania uzupełnień tańców zabudowy mieszkaniowej mi		Oczyszczalnia ścieków
eloni urządzonej		Droga gminna
ządzeń i obsługi infrastruktury nej		Punktowe ujęcie wody
		Granice obszaru objętego planem miejscowym


OZNACZENIA INFORMACYJNE


 Granice analizowanego terenu

 Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego


 Sieci elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia


 Strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia


 Gazociąg średniego ciśnienia DN 180PE

 Strefa kontrolowana od gazociągu średniego ciśnienia DN 180PE

Teren objęty planem zlokalizowany jest w całości w granicach obszaru:

 Jednolite części wód podziemnych

 Ekoregiony Równiny Wschodnie

 Ekologiczny Korytarz Południowy (KPd)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/268/2018
Rady Miejskiej Nowe Brzesko
z dnia 28 września 2018 roku

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2018 poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 14, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.)

**Rada Miejska Nowe Brzesko
rozstrzyga**

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowe Brzesko dla terenu położonego w Nowobrzeskim Obszarze Gospodarczym

§1. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Brzesko, przedstawia Radzie Miejskiej sporządzoną listę nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowe Brzesko dla terenu położonego w Nowobrzeskim Obszarze Gospodarczym**

§2. Projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowe Brzesko dla terenu położonego w Nowobrzeskim Obszarze Gospodarczym**, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od **6-go do 28-go sierpnia 2018 r.**, gdzie w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag do projektu planu, tj. **do dnia 11 września 2018 r. włącznie** nie wpłynęły żadne uwagi.

§3. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy, Rada Miejska Nowe Brzesko po zapoznaniu się z Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Brzesko Nr 122/2018 z dnia 14 września 2018 roku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowe Brzesko dla terenu położonego w Nowobrzeskim Obszarze Gospodarczym, stwierdza jak w zarządzeniu Burmistrza, iż „nie wniesiono uwag”.

Nr uwagi (wg daty wpływu)	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do Uchwały Nr XXXIX/268/2018 z dnia 28 września 2018 roku		Uwagi
						Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nieuwzglę- dniona	Uwaga uwzglę- dniona	Uwaga nieuwzglę- dniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	„nie wniesiono uwag”	—	—	—	—	—	—	—

.....
*Podpis Przewodniczącego
 Rady Miejskiej Nowe Brzesko*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/268/2018
Rady Miejskiej Nowe Brzesko
z dnia 28 września 2018 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Nowe Brzesko
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowe Brzesko dla terenu położonego
w Nowobrzeskim Obszarze Gospodarczym**

Działając na podstawie art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska Nowe Brzesko przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie. Szacunkowe kwoty zawiera „*Prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowe Brzesko dla terenu położonego w Nowobrzeskim Obszarze Gospodarczym*”, będąca integralną częścią dokumentacji planistycznej.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są skutkiem uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowe Brzesko dla terenu położonego w Nowobrzeskim Obszarze Gospodarczym, obejmują inwestycje uzupełnienia infrastruktury technicznej sieciowej i drogowej.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:
 - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
 - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.).
4. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą:
 - 1) z budżetu gminy,
 - 2) z funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
 - 3) z partnerstwa publiczno – prywatnego.