

**POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W PROSZOWICACH**
ul. Grzymały Siedleckiego 2
32-100 Proszowice

Proszowice, dnia: 13.11.2024 r.

Znak: PINB.41.4 (1).2024

Komunikat do właścicieli i zarządców budynków mieszkalnych jednorodzinnych

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym 2024/2025, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Proszowicach zwraca się z prośbą do właścicieli i zarządców budynków mieszkalnych jednorodzinnych o zwrócenie uwagi i monitorowanie bezpieczeństwa użytkowania tych budynków, ze względu na zbliżający się okres zimowy. Do obowiązków właścicieli i zarządców, zgodnie z art. 61 - ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), należy dbałość o należyty stan techniczny obiektu budowlanego, w tym niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji przez zalegający na dachu śnieg i zapewnienie w razie konieczności odsnieżania dachu. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Jednocześnie przypominam, że zgodnie z art. 62 ust. 2 w zw. z art. 62 ust. 1 Prawa budowlanego, budynki mieszkalne jednorodzinne powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właścicieli lub zarządców kontroli okresowej:

- co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu instalacji służących ochronie środowiska, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
- co najmniej raz na pięć lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego obiektu, jego przydatności do użytkowania i estetyki. Kontrolą pięcioletnią powinny być objęte również instalacje elektryczne i piorunochronne.

W związku z powyższym informuję, iż przeprowadzane będą kontrole z przestrzegania obowiązku właściwego utrzymania i użytkowania ww. obiektów szczególnie w okresach intensywnych opadów śniegu, celem wyeliminowania zagrożenia życia i zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska.

Ponadto zaznaczam, że kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy - Prawo budowlane).

Prosimy o powiadomienie mieszkańców Gminy.

Z poważaniem

Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Proszowicach

Szczepan Wójcik