**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 37/2025r. Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Brzesko z dnia 24.03.2025r.**

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 art.40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Brzesko podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr ewid. nieruchomości** | **Pow. nieruchomości** | **Cena nieruchomości netto** |
| **229/3** | **0,1960** | **169 207,00 zł** |

Podane ceny nieruchomości zostały ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż zwolniona z VAT zgodnie z art. 43 ustawy VAT.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 229/3 o pow. 0,1960 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o numerze porządkowym 113 i budynkiem gospodarczym położona jest w miejscowości Hebdów, gmina Nowe Brzesko, powiat proszowicki. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach prowadzi Księgę Wieczystą Nr KR1H/00012482/6.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 229/3 o pow. 0,1960 ha położona jest w miejscowości Hebdów, gmina Nowe Brzesko, powiat proszowicki. Nieruchomość posiada kształt prostokątny i rozciąga się na terenie płaskim w kierunku północ- południe. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o numerze porządkowym 113 i budynkiem gospodarczym, które przeznaczone są do rozbiórki. Dojazd do nieruchomości jednostronny od strony zachodniej bezpośrednio z drogi asfaltowej (działka o numerze ewid. 585/3). Działka jest częściowo ogrodzona. Ogrodzenie wykonane jest z gotowych prefabrykowanych elementów betonowych. Nieruchomość uzbrojona jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: elektryczną, wodną gminną, kanalizacyjną gminną i gazową. W sąsiedztwie przedmiotu wyceny znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone na cele budowlane i budowlano- rolne. W bliskiej odległości od przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabytkowy klasztor, stacja benzynowa i cmentarz. Okolica zadbana, wysokie poczucie bezpieczeństwa, duża intensywność zabudowy w okolicy. Oddziaływanie czynników środowiskowych takich jak: hałas, spaliny, natężenie ruchu ulicznego- znikome.

Stan prawny jest uregulowany.

Budynek mieszkalny- wielorodzinny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony o numerze porządkowym 113. Budynek o konstrukcji tradycyjnej- murowanej. Powierzchnia użytkowa wynosi 202,83 m2. Znajdują się w nim 4 lokale mieszkalne. Fundamenty- betonowe. Ściany- murowane z cegieł pełnych na zaprawie cementowo- wapiennej. Strop- drewniany. Tynki wewnętrzne- cementowo- wapienne. Dach- wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową. Stolarka okienna- drewniana i PCV. Stolarka drzwiowa- drewniana. Budynek uzbrojony jest w sieć elektryczną i wodną gminną. Znajduje się w złym stanie technicznym i przeznaczony jest może być jedynie do rozbiórki. Ponadto Inspektor Nadzoru Budowlanego oznakował budynek tabliczkami informującymi o zakazie użytkowania budynku i stanie zagrożenia ludzi i mienia.

Budynek gospodarczy- parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek o konstrukcji tradycyjnej- murowanej. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym i przeznaczony jest do rozbiórki.

W obowiązującym i zatwierdzonym przez Radę Gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr III/22/2002 z dnia 27 grudnia 2002r. działka znajduje się na obszarze około 22 m od drogi gminnej nr 160705K w pasie której projektowana jest ścieżka rowerowa, znajduje się na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Na pozostałych 15m działka znajduje się w obszarze zachowania, uzupełnień i przekształceń zabudowy mieszkaniowej z usługami.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 169 207,00 zł.**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 25.03.2025r. do dnia 15.04.2025r.

 Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) upływa z dniem 06.05.2025r.

 Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy i Miasta Nowe Brzesko, ul. Krakowska 44, 32-120 Nowe Brzesko, tel. 536-057-229, 12 347-97-36, w godzinach pracy urzędu.