###### Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 64/2025 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Brzesko z dnia 13.05.2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Brzesko ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Brzesko.

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Numer ewidencyjny działki** | **Powierzchnia działki w ha Numer Księgi Wieczystej** | **Cena nieruchomości netto** |
| **229/3** | **0,1960 ha** | **169 207,00 zł** |

Podana cena nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż zwolniona z VAT zgodnie z art. 43 ustawy VAT.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 229/3 o pow. 0,1960 ha zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o numerze porządkowym 113 i budynkiem gospodarczym położona jest w miejscowości Hebdów, gmina Nowe Brzesko, powiat proszowicki. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach prowadzi Księgę Wieczystą Nr KR1H/00012482/6.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 229/3 o pow. 0,1960 ha położona jest w miejscowości Hebdów, gmina Nowe Brzesko, powiat proszowicki. Nieruchomość posiada kształt prostokątny i rozciąga się na terenie płaskim w kierunku północ- południe. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o numerze porządkowym 113 i budynkiem gospodarczym, które przeznaczone są do rozbiórki. Dojazd do nieruchomości jednostronny od strony zachodniej bezpośrednio z drogi asfaltowej (działka o numerze ewid. 585/3). Działka jest częściowo ogrodzona. Ogrodzenie wykonane jest z gotowych prefabrykowanych elementów betonowych. Nieruchomość uzbrojona jest w następujące sieci infrastruktury technicznej: elektryczną, wodną gminną, kanalizacyjną gminną i gazową. W sąsiedztwie przedmiotu wyceny znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkami gospodarczymi oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone na cele budowlane i budowlano- rolne. W bliskiej odległości od przedmiotowej nieruchomości znajduje się zabytkowy klasztor, stacja benzynowa i cmentarz. Okolica zadbana, wysokie poczucie bezpieczeństwa, duża intensywność zabudowy w okolicy. Oddziaływanie czynników środowiskowych takich jak: hałas, spaliny, natężenie ruchu ulicznego- znikome.

Stan prawny jest uregulowany.

Budynek mieszkalny- wielorodzinny, parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony o numerze porządkowym 113. Budynek o konstrukcji tradycyjnej- murowanej. Powierzchnia użytkowa wynosi 202,83 m2. Znajdują się w nim 4 lokale mieszkalne. Fundamenty- betonowe. Ściany- murowane z cegieł pełnych na zaprawie cementowo- wapiennej. Strop- drewniany. Tynki wewnętrzne- cementowo- wapienne. Dach- wielospadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką cementową. Stolarka okienna- drewniana i PCV. Stolarka drzwiowa- drewniana. Budynek uzbrojony jest w sieć elektryczną i wodną gminną. Znajduje się w złym stanie technicznym i przeznaczony może być jedynie do rozbiórki. Ponadto Inspektor Nadzoru Budowlanego oznakował budynek tabliczkami informującymi o zakazie użytkowania budynku i stanie zagrożenia ludzi i mienia.

Budynek gospodarczy- parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. Budynek o konstrukcji tradycyjnej- murowanej. Budynek znajduje się w złym stanie technicznym i przeznaczony jest do rozbiórki.

W obowiązującym i zatwierdzonym przez Radę Gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr III/22/2002 z dnia 27 grudnia 2002r. działka znajduje się na obszarze około 22 m od drogi gminnej nr 160705K w pasie której projektowana jest ścieżka rowerowa, znajduje się na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Na pozostałych 15m działka znajduje się w obszarze zachowania, uzupełnień i przekształceń zabudowy mieszkaniowej z usługami. Ponadto dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie toczy się dla niej postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej odbędzie się w dniu 26.06.2025r. o godz. 9:00 w sali Miejsko-Gminnego Centrum Kultury i Promocji w Nowym Brzesku, ul. Piłsudskiego 17A.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 16 920,70 zł. tj. 10% ceny wywoławczej nieruchomości, wadium należy wpłacić do 23.06.2025r. na konto Urzędu Gminy i Miasta Nowe Brzesko – Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu Zdroju Nr 02 8517 0007 0050 0560 4556 0007 (decyduje data wpływu na konto). W tytule wpłaty wadium należy wskazać numer działki, której wadium dotyczy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrali, oraz w przypadku odwołania przetargu w terminie 3 dni. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dokument tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby dodatkowo pełnomocnictwo notarialne. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ewentualnymi ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.**

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto. Koszt umowy i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 r. ,poz. 1145 z późn. zm.) upłynął 06.05.2025r. i w tym terminie nie wpłynął żaden wniosek.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy i Miasta Nowe Brzesko, ul. Krakowska 44,

32-120 Nowe Brzesko, tel. (012) 347-97-46, 536-057-229, w godzinach pracy Urzędu.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Brzesko zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.