Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 95/2025r. Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Brzesko

z dnia 07.07.2025r.

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art.40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Brzesko podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 1393/84 o pow. 2,7297 ha położona jest w Nowym Brzesku przy ul. Wiślanej, gmina Nowe Brzesko, powiat proszowicki.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr ewid. nieruchomości** | **Pow. nieruchomości** | **Cena nieruchomości netto** |
| **1393/84** | **2,7297 ha** | **1 742 095,00 zł** |

Podana cena nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego i dodatkowo podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w stawce 23%.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 1393/84 o pow. 2,7297 ha położona jest w Nowym Brzesku przy ul. Wiślanej, gmina Nowe Brzesko, powiat proszowicki. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej Sąd Rejonowy dla Krakowa- Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach prowadzi Księgę Wieczystą Nr KR1H/00040213/5.

Stan prawny jest uregulowany.

Działka posiada kształt nieregularny i rozciąga się na terenie płaskim w kierunku północny – wschód – południowy - zachód. Dojazd do nieruchomości jednostronny od strony południowej bezpośrednio ulicy Wiślanej (działki o numerach ewid.: nr 1393/40, nr 1383/85, nr 1393/86 i nr 1393/88). Droga wojewódzka nr 775 relacji Nowe Brzesko – Bochnia przebiega w odległości ok. 300m od przedmiotu wyceny. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości gruntowe niezabudowane przeznaczone na cele usługowe, budynek produkcyjny, obiekt sportowy i budynki mieszkalne jednorodzinne. Okolica zadbana, wysokie poczucie bezpieczeństwa, bliskości sieci handlowo usługowych, obiektów sakralnych i szkół. Oddziaływanie czynników środowiskowych takich jak: hałas, spaliny natężenie ruchu ulicznego- znikome. Nieopodal znajduje się wał wiślany, przepływa rzeka Wisła i znajdują się tereny z dużą ilością zieleni.

Działka jest nieogrodzona. Teren nieruchomości porośnięty jest trawą oraz pojedynczymi drzewami. Uzbrojenie terenu stanowi sieć elektryczna i wodno-kanalizacyjna miejska. Wzdłuż drogi znajduje się chodnik oraz słupy oświetleniowe. Zgodnie z art. 217 § 2 pkt. 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz Uchwałą Rady Miejskiej Nowe Brzesko Nr XXXIX/268/2018 z dnia 28 września 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Nowe Brzesko dla terenu położonego w Nowobrzeskim Obszarze Gospodarczym działka o numerze ewid. 1393/84 położona jest w obszarze zabudowy produkcyjnej, usługowej, produkcyjno – usługowej i składowo- magazynowej oznaczonej symbolem 1P/U, 2P/U oraz w terenie zieleni urządzonej oznaczonej symbolem 1ZP, 2ZP i 3 ZP.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 742 095,00 zł.**

Nieruchomość opisana powyżej wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni od dnia 08.07.2025r. do dnia 28.07.2025r.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem 19.08.2025r.

Szczegółowych informacji udziela Urząd Gminy i Miasta Nowe Brzesko, ul. Krakowska 44, 32-120 Nowe Brzesko, tel. 12 347-97-36, 12 347-97-46, w godzinach pracy urzędu.