Załącznik nr. 2 do Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Nowe Brzesko”

UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI NR ……….

zawarta w dniu …...……....................................w Nowym Brzesku, pomiędzy Gminą Nowe Brzesko, ul. Krakowska 44, 32-120 Nowe Brzesko reprezentowaną przez mgr Krzysztofa Madejskiego - Burmistrza Gminy Nowe Brzesko przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Agnieszki Ochojskiej

zwaną w dalszej części umowy **„Biorącym w użyczenie”,**

a

1.Panem/Panią……………………………………………………………………………………..., zam………………………………………………………………………………………………………..

2. Panem/Panią………………………………………………………………………………………..….,

zam………………………………………………………………………………………………………..

zwanym/ zwaną/ zwanymi w dalszej treści umowy: **„Użyczającym",**

Wspólnie zwanymi **„Stronami”,** o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków korzystania z niej na

potrzeby budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

**§ 2 Przedmiot użyczenia**

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

działka o numerze ewidencyjnym………………………………………………………………………. ,

znajdująca się w miejscowości………………………………………………………………………….. ,

objęta księgą wieczystą o numerze……………………………………………………………………… ,

2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ustępie 1, to jest grunt o powierzchni niezbędnej do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na terenie nieruchomości.

3. Użyczający wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z wykonaniem dokumentacji technicznej oraz z wybudowaniem przydomowej oczyszczalni ścieków.

4. Użyczający przyjmuje do wiadomości, że w trakcie trwania umowy ma obowiązek informowania Biorącego w użyczenie o wszelkich zmianach prawa do dysponowania nieruchomością.

5. Użyczający oświadcza, że w przypadku zmiany prawa do dysponowania nieruchomością, o której mowa w ustępie 1, wszelkie zobowiązania wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego dysponenta nieruchomości.

6. Zadanie zrealizowane zostanie w przypadku pozyskania przez Gminę dofinansowania w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.

7. W przypadku uzyskania dofinansowania na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, Gmina Nowe Brzesko zawrze z Użyczającym odrębną umowę uczestnictwa w Programie uwzględniającą przyjęty Zarządzeniem nr 117/25 Burmistrza Nowego Brzeska z dnia 25.08.2025r. Regulamin uczestnictwa w Programie polegającym na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Nowe Brzesko w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków oraz uszczegóławiającą zasady realizacji zadania.

**§ 3 Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia jej podpisania do dnia zakończenia okresu związania z celem to jest do dnia, w którym upłynie 5 lat, licząc od dnia dokonania na rzecz Biorącego w użyczenie płatności końcowej przez podmiot wypłacający środki finansowe z tytułu dofinansowania Przedsięwzięcia w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków.

2. Po zakończeniu umowy użyczenia, Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu wybudowanej przydomowej oczyszczalni ścieków.

3. Przekazanie wybudowanej przydomowej oczyszczalni ścieków nastąpi nieodpłatnie po zakończeniu okresu trwania umowy użyczenia, odrębną umową przekazania, zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami.

**§ 4 Warunki rozwiązania umowy**

Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

a) gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę Nowe Brzesko dofinansowania w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków;

b) rozwiązania umowy o dofinansowanie zawartej pomiędzy Gminą Nowe Brzesko a Samorządem Województwa Małopolskiego;

c) nie podpisania umowy uczestnictwa w Programie zawartej pomiędzy Gminą Nowe Brzesko a Użyczającym, regulującej wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe wynikające z zapisów umowy o przyznaniu pomocy w ramach interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków (zawartej pomiędzy Gminą Nowe Brzesko a Samorządem Województwa Małopolskiego).

**§ 5 Dodatkowe oświadczenia**

1. Użyczający oświadcza, że przydomowa oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na nieruchomości wskazanej w § 2 ustęp 1 będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego w ramach zwykłego korzystania z wód.

2. Użyczający oświadcza, że nie posiada zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Biorącego w użyczenie.

**§ 6 Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7 Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

……………………………. ……………………………………

Użyczający Biorący w użyczenie

**§ 8 Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych**

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Nowe Brzesko reprezentowana przez Burmistrza. Z Administratorem można kontaktować się pisemnie za pomocą poczty tradycyjnej pisząc na adres siedziby Urzędu Gminy: ul. Krakowska 44, 32-120 Nowe Brzesko lub poprzez e-mail: sekretariat@nowe-brzesko.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować elektronicznie pod adresem e-mail: *iod@iods.pl*lub tradycyjnie pisząc na adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu rozpatrzenia wniosku o udział w projekcie pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Nowe Brzesko”, w ramach działań zmierzających do zawarcia umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i e RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty przetwarzające dane osobowe na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem i na jego polecenie, m.in. dostawcy usług teleinformatycznych, usług doradczych oraz inne podmioty świadczące usługi na rzecz Administratora.
5. Dane osobowe od momentu pozyskania będą przechowywane przez okres wynikający z odpowiednich regulacji prawnych. Kryteria okresu przechowywania ustala się w oparciu o klasyfikację i kwalifikację dokumentacji w jednolitym rzeczowym wykazie akt Jednostki.
6. W granicach przewidzianych prawem posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia (jeśli podstawą przetwarzania nie jest przepis prawa), ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. W przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku.
9. Na podstawie Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do organizacji międzynarodowych ani państw trzecich.